



Consorzio per le
AUTOSTRADE SICILIANE

DIREZIONE AREA TECNICA E DI ESERCIZIO
MANUTENZIONE FABBRICATI

Messina, 27 APR. 2018

Oggetto: Lavori al primo piano dello stabile sede CAS, in quattro stanze utilizzate dagli uffici risorse umane e sala copie, consistenti nella indagine sottotetto interna e con sigillatura esterna - ove necessaria - dei pannelli e di 2 pluviali sottocolonna, per la risoluzione del problema di perdita d'acqua dal controsoffitto; rifacimento del controsoffitto ammalorato e sostituzione delle plafoniere, previa rimozione dell'esistente e conferimento a discarica.

DECRETO DIRIGENZIALE N. 66 /DATE/2018

Premesso

- ❖ Che il Dirigente dell'Area Tecnica e di Esercizio, ing. Salvatore Minaldi, ha nominato - ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. - RUP, per la realizzazione di quanto in oggetto, il funzionario responsabile dell'ufficio manutenzione fabbricati dott. Carmelo Ietto;
- ❖ Che le tre stanze utilizzate dall'ufficio risorse umane e la stanza sala copie presentano infiltrazioni d'acqua dal controsoffitto che non è possibile risolvere esclusivamente con interventi manutentivi interni e che il controsoffitto delle quattro stanze predette si presenta ammalorato in più punti;
- ❖ Che pertanto bisogna procedere alla sua sostituzione attuando interventi mirati anche ad impedire infiltrazioni d'acqua; ciò, a garanzia della sicurezza del luogo di lavoro (T.U. n.81/2008 e ss.);
- ❖ Che, per risolvere la problematica delle suddette infiltrazioni, va effettuata un'indagine accurata, dopo che è stato rimosso l'attuale obsoleto controsoffitto in lamierino ed inoltre è probabile che necessitano interventi esterni di sigillatura dei pluviali e dei pannelli delle pareti, al fine di impedire all'acqua piovana di penetrare;
- ❖ Che il vecchio controsoffitto in lamierino, imbottito di lana di vetro, che disperde materiale polveroso va sostituito con adeguato moderno materiale - a norma - in fibra naturale e polistirolo pressato, previa realizzazione di coronatura e telaatura di sostegno con fissaggio a tetto, ed inoltre vanno sostituite le plafoniere di vecchia concezione con adeguate plafoniere a led;
- ❖ Che sono stati autorizzati gli interventi di cui sopra, a seguito richiesta degli uffici interessati, affinché l'Ufficio Manutenzione Fabbricati proceda a far effettuare i necessari lavori di manutenzione straordinaria;
- ❖ Che il componente dell'ufficio manutenzione fabbricati geom. F. Giardina, nominato dal RUP progettista e D.L., ha predisposto apposita "stima dei prezzi-progetto", la quale è stata verificata e ha assunto validità da parte del RUP stesso, giusto l'elaborato di progetto *verifica/validazione*;
- ❖ Che il prezzo da sottoporre a ribasso, per i necessari interventi manutentivi riporta nella stima dei prezzi un totale di € 10.588,40 oltre IVA, di cui per lavori e forniture e manodopera € 10.280,00 oltre IVA, soggetti a ribasso, e per oneri di sicurezza incompressibili € 308,40 oltre IVA;

Considerato

- ❖ Che quanto sopra è utile e necessario sia per assicurare adeguate condizioni operative ai predetti uffici dell'ente e sia a garantire la sicurezza del personale ivi operante, nel rispetto del T.U. sulla sicurezza del luogo di lavoro T.U. n.81/2008 e ss.;
- ❖ Che per il presente provvedimento amministrativo va prenotata la spesa attraverso l'Ufficio Servizi di Ragioneria, successivamente da impegnare sul cap. 49 di bilancio del c.e.f.;

VISTI

- ❖ il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- ❖ il T.U. n.81/2008 e ss. che prevede che gli enti debbano provvedere alla sicurezza e salubrità dei luoghi di lavoro;
- ❖ l'art. 2 punto 2) della Legge Regionale n.10/2000, che dà facoltà ai Dirigenti dell'Ente di adottare atti e provvedimenti amministrativi, ivi compresi quelli che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché per la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa

Sede: 98122 MESSINA - Contrada Scoppo - Tel. PBX 090.37111 - Fax 090.41869

Codice Fiscale e Partita IVA 01962420830 e-mail cas@autostradesiciliane.it

Uffici: 90141 PALERMO - Via Notarbartolo n. 10 - Tel. 091.6259329 - Fax 091.6266172

Uffici: 00187 ROMA - Via Dei Crociferi n. 41 - Tel e Fax 06.6794932

Sito Internet: www.autostradesiciliane.it e-mail: info@autostradesiciliane.it



Consorzio per le
AUTOSTRADE SICILIANE

DIREZIONE AREA TECNICA E DI ESERCIZIO
MANUTENZIONE FABBRICATI

mediante autonomi poteri di spesa e di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

- ❖ la nota prot. 282 del 4.01.2018, con la quale il Dipartimento Regionale Mobilità e Trasporti – Serv. 3 Vigilanza Enti della Regione Siciliana ha autorizzato il CAS alla gestione provvisoria per l'esercizio 2018, sino al 30.04.2018;

il Dirigente dell'Area Tecnica e di Esercizio, ing. Salvatore Minaldi, per le narrate motivazioni che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo che segue

D E C R E T A

Art. 1 **Di approvare** la *"stima dei prezzi"* per il necessario affidamento degli interventi riguardanti i *Lavori al primo piano dello stabile sede CAS, in quattro stanze utilizzate dagli uffici risorse umane e sala copie, consistenti nella indagine sottotetto interna e con sigillatura esterna – ove necessaria – dei pannelli e di 2 pluviali sottocolonna, per la risoluzione del problema di perdita d'acqua dal controsoffitto; rifacimento del controsoffitto ammalorato e sostituzione delle plafoniere, previa rimozione dell'esistente e conferimento a discarica del materiale rimosso*, che per i necessari interventi manutentivi riporta un totale di € 10.588,40 oltre IVA, di cui per lavori e forniture e manodopera € 10.280,00 oltre IVA, soggetti a ribasso, e oneri di sicurezza incompressibili € 308,40 oltre IVA;

Art. 2 **Dare mandato** all'Ufficio Servizi di ragioneria di prenotare la spesa totale di **€ 12.917,84** (di cui € 10.588,40 imponibile ed IVA al 22% = € 2.329,44) con le somme da prevedere sul cap. 49 "manutenzione fabbricati" del corrente esercizio finanziario di bilancio, di cui al poliennale 2018 – 2020, che presenta la relativa capienza, con previsione di spesa e cronoprogramma presunto di pagamento entro giugno 2018;

Art. 3 **Procedere**, secondo previsioni di legge di cui all'art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti) e ss.mm. e ii., che consente di affidare i lavori con provvedimento adeguatamente motivato e fino alla concorrenza di € 40.000,00.

IL RUP: Dott. Carmelo Ietto

IL DIRIGENTE
Ing. Salvatore Minaldi

VISTO:
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Leonardo Santoro